

TP. HCM, Ngày 10 tháng 08 năm 2022

BẢN CHÀO NGUYÊN TẮC

(V/v: Ưu đãi dành cho khách hàng cá nhân vay mua BĐS Dự án The Grand Sentosa của tập đoàn Novaland)

Kính gửi: KHÁCH HÀNG

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) xin gửi tới Quý Khách hàng bản chào nguyên tắc về việc tài trợ vốn dành cho khách hàng cá nhân vay mua BĐS thuộc dự án The Grand Sentosa với các ưu đãi đặc biệt và điều kiện như sau:

#	Tiêu chí	Nội dung
1	Mục đích vay	- Thanh toán/ thanh toán công nợ cho Chủ đầu tư
2	Thời hạn vay tối đa	- VBTT: 36 tháng. Lãi trả hàng tháng gốc cuối kỳ - HĐMB: 25 năm. Ân hạn gốc trong thời gian vay tối đa 36 tháng
3	Số tiền cho vay tối đa	- Tối đa 70% giá trị VBTT/HĐMB
4	Thời gian hỗ trợ lãi suất	- Theo chính sách hỗ trợ từ CĐT
5	TSĐB	- TSĐB hình thành từ vốn vay thuộc dự án trên.
6	Thời gian giải quyết hồ sơ cho vay	- VPBank cam kết ra thông báo hồ sơ có đủ điều kiện/ không đủ điều kiện vay vốn tối đa 1 ngày làm việc kể từ ngày VPBank nhận đầy đủ hồ sơ cho vay của Khách hàng. - Cam kết giải ngân cho Khách hàng trong vòng 3 ngày làm việc kể từ ngày Khách hàng bổ sung đầy đủ hồ sơ TSĐB của khoản vay.
7	Ưu đãi về thẩm định và xét duyệt cho vay	- VPBank đồng ý thẩm định và xét duyệt cho vay Khách hàng vay vốn căn cứ trên Chứng từ đặt cọc/ Hợp đồng đặt cọc giữa Khách hàng và CĐT. Thông báo tín dụng có hiệu lực có hiệu lực tối đa 6 tháng kể từ ngày phê duyệt. - Vốn tự có của khách hàng: Theo chính sách của CĐT
8	Phí trả nợ trước hạn	- Khoản vay VBTT: <i>1.5% x số tiền trả nợ trước hạn, tối thiểu 15 triệu đồng</i> - Khoản vay HĐMB: <i>Từ tháng 01 đến hết tháng 36: 1.50%; Từ tháng 37 đến hết tháng 48: 1.00%; Từ tháng 49 trở đi: miễn phí.</i>
10	Điều kiện về thu nhập của KH	<u>Thu nhập thông thường:</u> - Khách hàng chỉ cần kê khai nguồn thu (lương, kinh doanh, công ty khách hàng làm chủ, cho thuê tài sản...), không cần bổ sung chứng từ tại thời điểm trình hồ sơ ra phê duyệt. <u>Chứng minh thu nhập bằng tài sản tích lũy (TSTL):</u> Tỷ lệ TSTL = (Tổng tài sản/Tổng dư nợ) tối thiểu 150%.

#	Tiêu chí	Nội dung
		<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng có thể thay thế hồ sơ thu nhập bằng cách chứng minh lượng TSTL mà khách hàng sở hữu - Tài sản tích lũy bao gồm: <ul style="list-style-type: none"> + BĐS đã có giấy chủ quyền của KH hoặc vợ/chồng KH + BĐS chưa có giấy chủ quyền nhưng có trong danh mục Dự án được nhận làm TSBĐ tại VPBank thuộc sở hữu của KH hoặc vợ/chồng KH. + Ô tô dưới 9 chỗ, KH hoặc vợ/chồng KH đứng tên sở hữu. + Sổ tiết kiệm tiền gửi, Hợp đồng tiền gửi.

Lãi suất cho vay HĐMB:

Thời hạn ưu đãi lãi suất	Lãi suất trong thời gian vay	
	Lãi suất ưu đãi (/năm)	Biên độ sau ưu đãi (/năm)
12 tháng	8.70%	LSCS+1.90%
18 tháng	8.90%	
24 tháng	9.20%	
30 tháng	9.60%	
36 tháng	10.10%	

Thông tin liên hệ:

❖ **TRƯƠNG THÁI DUY – GIÁM ĐỐC KINH DOANH**

Mobi: 0918801848

Email: duytt1@vpbank.com.vn

❖ **TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH:**

Nguyễn Phước Bảo Kha – SĐT: 0901141666

Nguyễn Thị Trang – SĐT: 0979601193

Võ Thành Lộc – SĐT: 0904940932

Huỳnh Minh – SĐT: 0935152584

Nguyễn Thị Hoa – SĐT: 0764659523

Hoàng Anh Thư – SĐT: 0387175836

Võ Ngọc Huỳnh Trâm – SĐT: 0706386459

Nguyễn Đồng Na – SĐT: 0931203195

Trân trọng thông báo và rất mong nhận được ý kiến phản hồi của Quý công ty

**NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG – VPBANK
TRUNG TÂM THẾ CHẤP VÙNG 8**

Lưu ý: Bản chào này không tạo thành Hợp đồng ràng buộc nghĩa vụ giữa hai bên và cũng không tạo nên bất kỳ quyền/nghĩa vụ nào với Bên thứ ba có tên được ghi trong thông báo này (nếu có). Để thực hiện, Khách hàng vay vốn phải ký kết Hợp đồng tín dụng với các điều khoản và điều kiện cơ bản được quy định trong Hợp đồng tín dụng và chỉ được giải ngân khi đã thỏa mãn các điều kiện trong Hợp đồng tín dụng và các quy định tín dụng hiện hành khác của VPBank.

DANH MỤC HỒ SƠ

Hồ sơ pháp lý	<p>1. CMND/ Hộ chiếu (Bao gồm cả vợ/ chồng nếu có)</p> <p>2. Sổ hộ khẩu (Bao gồm cả vợ/ chồng nếu có)</p> <p>3. Tình trạng hôn nhân: Đã kết hôn: Giấy đăng ký kết hôn Ly hôn: + Quyết định ly hôn + Xác nhận tình trạng hôn nhân Độc thân (chưa kết hôn): Xác nhận tình trạng hôn nhân</p>
Hồ sơ chứng minh phương án vay vốn	Giấy đặt cọc/ Văn bản thỏa thuận/ Hợp đồng mua bán
Hồ sơ chứng minh tài chính	<p>1. Thu nhập từ lương - Hợp đồng lao động/ Quyết định bổ nhiệm, ... - Sao kê lương hoặc Xác nhận lương</p> <p>2. Nguồn thu từ cho thuê tài sản - Cho thuê nhà, đất + Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu của Bên cho thuê (Giấy chủ quyền, HĐMB, ...) + Hợp đồng cho thuê + Giấy biên nhận thu tiền/ Hóa đơn/ Phiếu thu/ chi 03 tháng gần nhất + Ảnh chụp BĐS cho thuê - Cho thuê xe + Đăng ký xe, giấy chứng nhận bảo hiểm, đăng kiểm + Hợp đồng cho thuê + Ảnh chụp xe cho thuê</p> <p>3. Thu nhập từ hoạt động kinh doanh - Hộ kinh doanh + Giấy phép đăng ký kinh doanh/ Giấy xác nhận kinh doanh của UBND địa phương + Sổ sách ghi chép thu – chi + Thuế môn bài (nếu có) + Ảnh chụp hộ kinh doanh - Doanh nghiệp KH làm chủ + Giấy phép đăng ký kinh doanh + Tờ khai thuế VAT 06 tháng gần nhất + Báo cáo tài chính nộp thuế và nội bộ (Bảng cân đối kế toán & Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh) tối thiểu 2 năm gần nhất hoặc 1 năm gần nhất nếu doanh nghiệp thành lập dưới 2 năm.</p>